

## サービス付き高齢者向け住宅とは

ご入居の方が見守り・生活相談サービスを受けながら、自由度の高い日々を過ごせる高齢者向けのバリアフリーの賃貸住宅。

介護認定が自立あるいは要支援・要介護のご高齢者(60歳以上)の方、要介護認定を受けた60歳未満の方がご入居されています。介護などのオプションサービスを利用したい場合は、外部サービスへ申し込みが必要になります。

### ～コンセプト～

- 1 温もりのある介護サービスの提供
- 2 ご入居者の方に「ほっ」と安心していただけるお住まいの環境づくり
- 3 「働く職員自身が住みたい・家族を住ませたい」関わる全ての人々が満足できるような施設運営

### テラス藤の特徴Ⅰ

ご高齢者医療・介護に30年以上の実績のある医療法人福寿会が運営している施設で、今までのノウハウを活かした安心・快適な住まいの環境をご用意しております。

### テラス藤の特徴Ⅱ

▶ 医療依存度の高い方もご入居が可能です。

- ・がん末期の方
- ・人工呼吸器管理の方
- ・気管切開の方
- ・神経変性疾患の方
- ・その他の疾患の方  
(ご相談下さい)



▶ 最後まで安心・安定のケアを致します。

24時間  
365日

隣接 訪問看護ステーション翡翠(ヒスイ)

併設 ヘルパーステーション藍

藤戸クリニック(有床診療所)



## 入居ご相談・お申込み

より自分らしく過ごしていただく為、私たちがあなたをサポートします。お気軽にお問い合わせ下さい。ベテランスタッフがご対応させていただきます。

### テラス藤 相談窓口

TEL. 086-441-9153 FAX. 086-441-9160

✉ tfuji@fukuju.or.jp

ご相談受付時間：平日8時30分～17時30分

### ご入居までの流れ

- Ⅰ お問い合わせ
- Ⅱ ご相談・申込
- Ⅲ ご面談・審査
- Ⅳ ご契約
- Ⅴ お支払い
- Ⅵ ご入居



### アクセス

- 住所／岡山県倉敷市茶屋町305-2
- 交通／JR瀬戸大橋線「茶屋町駅」より徒歩10分



駐車場  
あり



あなたのイキカタに  
よりそう住まいを。



～医療&介護が連携～

2021年7月OPEN

医療法人福寿会

サービス付き  
高齢者住宅

テラス藤



〒710-1101 岡山県倉敷市茶屋町305-2



## 提 供 サ ー ビ ス

### 施設提供サービス

#### 安否確認

介護職員が施設内を巡回し、ご入居者の各個室を定期的(1日2回)に訪問し、安否を確認を行います。



#### 生活相談サービス

介護や生活全般の相談にご対応します。



### オプションサービス

#### 生活支援サービス

食事・掃除・洗濯・外出支援のサポートなどの生活支援は必要に応じたオプションサービスとなります。



#### 食事サービス

栄養士による美味しくバランスのとれたお食事を365日(1日3回)ご用意しております。ご状況に合わせた食事形態をお選びいただけます。



#### 介護・医療サービス

入浴・食事・排泄などの身体介護や在宅医療(訪問診療、訪問看護、訪問リハビリなど)は必要に応じたオプションサービスとなります。



● 詳細は別途料金表をご覧ください。

## 費 用

※R3.11.1現在の試算です。

費用項目	料 金
敷金(家賃の3ヶ月分)	初回 135,000円
月額家賃	45,000円/月
共益費	16,000円/月
状況把握・生活相談	11,000円/月
食事の提供(3食×30日)オプション	46,800円/月
水光熱費	7,000円/月

※1 ご退去時にはハウスクリーニング代33,000円を頂戴致します。居室内の損傷、汚染等により現状復帰が困難なケースは別途自己負担をお願いする場合がございます。

※2 費用はサービスの組み合わせやご状況により変わります。別途料金表がございますので、詳細は当施設までお問い合わせ下さい。

※3 上記の金額は目安となります。

### 週1回の買い物代行サービスは無料

※実施条件がございます。



### 入居費用以外

- ・保険自己負担金(医療保険、介護保険の自己負担分)
- ・その他実費(医療:訪問診療、訪問看護<sup>※</sup>、訪問歯科等  
日用消耗品、理美容代等)

※一部、実費でご負担いただくケースもございます。

家賃 + 共益費 + 状況把握・生活相談費 +  
食事代 + 環境・衛生管理費 + 生活支援費  
月額 158,800円 + オプション

	☆夜勤	☆夜勤
職員配置	専門相談員(日勤)	
	早出(日勤)	
	遅出(日勤)	

※上記以外、看護師スタッフがおります。



### お部屋イメージ

- 部屋サイズ/18㎡
- 個室内設備  
トイレ・洗面台・クローゼット・  
エアコン・カーテン(防炎)・  
照明器具(電球は別)・ナースコール

全30室(全室個室)



### 館内のご案内



- 食堂(1階)
- ティールーム(2階)
- キッチン
- 談話室
- 洗濯室
- 誰でもトイレ
- 浴室(ユニットバス、機械浴)



※写真はイメージです